



La marketplace de l'inspection immobilière

Pré-seed — 150K€

contact@vimob.fr

vimob.fr

Le problème

0

plateforme dédiée

Aucune marketplace ne connecte
acheteurs et experts BTP

< 5%

des achats inspectés

En France, quasi aucun acheteur ne
fait inspecter son bien

#1

litige post-achat

Les vices cachés sont la première
cause de litige immobilier

La solution

Vimob connecte acheteurs et experts BTP en 3 étapes

1

Rechercher

L'acheteur saisit l'adresse du bien et trouve un expert certifié à proximité

2

Réserver & payer

Choix du créneau, paiement sécurisé en ligne via Stripe

3

Recevoir le rapport

Inspection sur site, rapport détaillé avec photos et estimation des travaux

Le produit

48

pages de rapport

3

portails (client, expert, admin)

2

formats de rapport (web & PDF)

1

app mobile (PWA)

🌟 Rapport immersif – notre différenciateur

Expérience interactive unique : modèle 3D du bien, scoring par zone, photos annotées, guide de négociation chiffré. Rien de comparable.

Score global

Extérieur

Intérieur

Sécurité

Négociation

Export PDF

Le marché

TAM

1,5 Md€

Diagnostic immobilier en France (Xerfi, 2025)

SAM

921K

Transactions/an dans l'ancien (Notaires, sept. 2025)

SOM

IDF

250K+ transactions/an, 50 experts à 12 mois

Sources : Xerfi (déc. 2025), Conseil Supérieur du Notariat (sept. 2025)

Modèle économique

Abonnement SaaS pour les experts. Visites gratuites pour les acheteurs.

MOB 1 – Avec engagement


149€ HT/mois
~~169€~~

Engagement 1 an · Accès complet

MOB 2 – Sans engagement

169€ HT/mois

Flexibilité totale · Accès complet

 Modèle **Doctolib** : experts paient, acheteurs gratuit

 Modèle **carVertical** : transparence avant un achat important

Traction

30+

experts inscrits

3

visites pilotes

Live

plateforme en production

IDF

zone de lancement

Produit complet, live et fonctionnel – prêt à scaler.

Positionnement

Critère	Vimob	Diagnostiqueurs	Plateformes immo
Marketplace dédiée inspection	✓	✗	✗
Rapport structuré multi-sections	✓	✗	✗
Paiement en ligne intégré	✓	✗	✓
Outil SaaS pour experts	✓	✗	✗
Estimation chiffrée des travaux	✓	✗	✗

Go-to-market

PHASE 1 — 0 À 6 MOIS

- Prospection directe d'experts BTP en Ile-de-France
- SEO + content marketing ciblé acheteurs
- Partenariats agences immobilières locales
- Objectif : 50 visites / mois

PHASE 2 — 6 À 12 MOIS

- Extension aux grandes métropoles (Lyon, Bordeaux, Lille)
- Lancement campagnes paid (Google Ads, Meta)
- Automatisation du funnel expert (self-serve onboarding)
- Objectif : 200 visites / mois

L'équipe

ND

Nicolas D.
CTO

Ingénieur logiciel, architecte de la
plateforme Vimob. Stack Java /
Next.js.

MM

Mourad M.
CEO

Stratégie business, développement
commercial et partenariats
immobiliers.

FD

Florence D.
CMO

Acquisition, branding et stratégie
marketing digitale.



L'IA comme multiplicateur de force — une équipe de 3 qui produit comme 10.

L'ask

150K€

Pré-seed pour atteindre le product-market fit





Construisons ensemble

contact@vimob.fr

vimob.fr

[Prendre rendez-vous](#)